

## **Ehemaliges Rupp-Areal: Abbrucharbeiten schreiten voran**

Wohnquartier Mein Seedomizil von i+R Wohnbau steht vor Baubeginn

*Seit Anfang dieses Jahres laufen die Abbrucharbeiten am ehemaligen Rupp-Areal: Leitungen wurden umgelegt, die alten Firmengebäude werden abgebrochen, das Abbruchmaterial wird untersucht und je nach Klassifizierung deponiert oder der Wiederverwertung zugeführt. In wenigen Wochen sollen die Arbeiten abgeschlossen sein. Im April beginnen dann die Bauarbeiten für das Wohnquartier „Mein Seedomizil“, das der Lauteracher Bauträger i+R Wohnbau entwickelt hat und in den nächsten Jahren realisieren wird.*

Rund 10.000 Kubikmeter Material fallen beim Abbruch der Industriebrache Rupp-Käsle an. Die Abbrucharbeiten, die seit Jänner laufen, sollen in den nächsten Wochen abgeschlossen werden. Unter Aufsicht eines Ingenieurbüros wird das Abbruchmaterial auf Schadstoffe untersucht, um es dann fachgerecht je nach Klassifizierung einer Deponie oder der Wiederverwertung zuzuführen. Ebenso wurden die für den Neubau notwendigen Leitungen umgelegt.

## **Baustart im April**

Bevor nun mit den eigentlichen Bauarbeiten für das Wohnquartier begonnen werden kann, wird als nächster Schritt die Baugrube gesichert. Dafür werden sogenannte Spundwände acht bis zehn Meter tief in die Erde geschlagen. Darauf folgt der Aushub für die Tiefgarage der ersten Bauetappe.

## **Quartier mit hoher Lebensqualität**

Für die Nachnutzung des Rupp-Areals in Lochau in direkter Lage am Bodensee hat der Lauteracher Projektentwickler und Bauträger i+R Wohnbau ein Wohnquartier entwickelt, das neben rund 200 hochwertigen Eigentumswohnungen auch Gewerbeflächen für Handel und Dienstleistung bieten wird. Alle Wohnungen sind für das Wohnkonzept wohn-iQ vorbereitet. So kann auf Wunsch jederzeit ein Dienstleistungsangebot des Pflegedienstleisters SeneCura in Anspruch genommen werden, das einen 24-Stunden-Notruf und individuell zusammenstellbare Leistungen zur Unterstützung im Alltag sowie professionelle Pflegeleistungen beinhaltet. Innovation zeigt auch das Außenraumkonzept: neben privaten Gärten in den Erdgeschossen stehen den Bewohnern der Obergeschosse Pachtgärten zur Verfügung.

Das Wohnbauprojekt „Mein Seedomizil“ wird in drei Bauetappen umgesetzt. Schlüsselfertig sollen die ersten Einheiten voraussichtlich Ende 2018 sein.

## **Fact-Box „Mein Seedomizil Lochau“**

- Standort: ehemaliges Rupp-Areal in Lochau
- Projektentwicklung und Bauträger: i+R Wohnbau GmbH
- Planung: Architekten-ARGE Gohm/Hiessberger, Feldkirch und Innauer/Matt, Bezau
- Baustart: Frühjahr 2016
- Fertigstellung erste Bauetappe: 2018
- Grundstücksfläche: 28.290 m<sup>2</sup>
- Grünfläche: 15.060 m<sup>2</sup>, davon Privatgärten 2.600 m<sup>2</sup>
- Bebauung: 13 Baukörpern mit insgesamt 200 Wohnungen und 2 bis 4 Gewerbeeinheiten; 1 Haus für Forschung/Entwicklung oder Bildung
- Tiefgarage mit 308 Stellplätzen
- Carsharing geplant

- Öffentliche Verkehrsanbindung: Bushaltestelle für Landbus Unterland, Bus- und Bahnstationen in Fußnähe
- Energieversorgung: Wärmepumpe mit Erdsonden, Warmwasseraufbereitung mittels Solarenergie