

Presseaussendung  
i+R Wohnbau GmbH

## **Lochau: Spatenstich für Wohnanlage Seedomizil**

i+R realisiert neuen Ortsteil für Bodenseegemeinde

*Lauterach/Lochau, 25. April 2016 – Viel ist nicht mehr übrig von den alten Firmengebäuden am ehemaligen Rupp-Areal in Lochau. Am vergangenen Freitag hatte der Projektentwickler und Bauträger i+R Wohnbau Planer, künftige Bewohner, die Lochauer Gemeindeverantwortlichen und Projekt- und Bauleiter zum Spatenstich für das neue Seedomizil eingeladen. Gebaut wird das Projekt in drei Bauetappen. Bereits im Mitte 2018 sollen die ersten Wohnungen bezugsfertig sein.*

10.000 Kubikmeter Abbruchmaterial werden es sein, wenn von den Baggern die letzten Mauern abgerissen wurden. Das Material wurde geprüft, kategorisiert, sortiert, zum Teil vor Ort geschreddert und dann deponiert oder der Wiederverwertung zugeführt. Die Leitungsumlegungen sind erfolgt, die Baustellenstraßen eingerichtet und der große Kran liegt zum Aufstellen bereit. In wenigen Wochen werden die Abbrucharbeiten abgeschlossen sein, dann beginnt der Aushub für die Tiefgarage für die rund 200 Wohnungen des Wohnquartiers „Mein Seedomizil“ in Lochau.

### **Von der Region angenommen**

„Mit diesem Projekt bekommen wir nicht einfach eine neue Wohnanlage sondern einen neuen Ortsteil zwischen Kugelbeerbach und dem Radweg zum See“, erläutert der Lochauer Bürgermeister Michael Simma anlässlich der Spatenstichfeier. „Ganz besonders herzlich Willkommen heiße ich die neuen Lochauerinnen und Lochauer, die hier künftig wohnen werden.“ Es freue ihn sehr, dass das Projekt auch von der Bevölkerung aus Lochau und der Region gut angenommen wurde: Rund ein Drittel der Wohnungen wurde bis dato von Leiblachtalern erworben.

Am ehemaligen Rupp-Areal realisiert der Lauteracher Projektentwickler und Bauträger das bislang größte Wohnbauprojekt in der Firmengeschichte: Auf 28.290 m<sup>2</sup> Grundfläche entstehen in 13 Mehrfamilienhäusern rund 200 Eigentumswohnungen und vier Gewerbeeinheiten sowie ein Haus für Forschung und Entwicklung. Das Konzept sieht vor, dass mehr als die Hälfte der Fläche auch nach der Bebauung grün bleibt: Privatgärten, Gemeinschaftsgärten, Kleinanbauland und Pachtgärten bieten den künftigen Bewohnern auch abseits der unmittelbaren Nähe zum Bodensee eine hohe Lebensqualität.

### **Ideale Wohnnutzung**

„In unserer Projektentwicklung definieren wir, die richtige Nutzung am richtigen Ort‘ als eine der wesentlichen Qualitätsmerkmale für eine Standortentwicklung“, erklärt Alexander Stuchly, Geschäftsführer der i+R Wohnbau. „Und dieser Ort hier ist ein Glücksfall für eine Wohnnutzung: Das Dorfzentrum gleich nebenan, der See und der Pfänder sind zum Greifen nah.“ Zudem wurde ein Mobilitätskonzept erarbeitet, das neben barrierefreien Fußwegen und dem Anschluss an das Radwegenetz auch eine eigene Bushaltestelle im Wohnquartier vorsieht.

### **Erstes Projekt mit wohn-iQ PLUS**

In diesem Projekt ist in Zusammenarbeit mit dem Pflegedienstleister SeneCura geplant das Wohnkonzept wohn-iQ (betreubares Wohnen in der Eigentumswohnung) österreichweit erstmals in einer neuen Form umzusetzen: In jeder Wohnung kann dann auf Wunsch ein

Betreuungsangebot in Anspruch genommen werden, das die Bedürfnisse von der Pflegestufe ein bis sieben abdeckt - im Standard sind es die Pflegestufen ein bis drei. Entsprechendes Betreuungspersonal wird direkt vor Ort sein.

Informationen unter [www.ir-wohnbau.at](http://www.ir-wohnbau.at) und [www.mein-seedomizil.at](http://www.mein-seedomizil.at)

#### **Fact-Box „Mein Seedomizil Lochau“**

- Standort: ehemaliges Rupp-Areal in Lochau
- Projektentwicklung und Bauträger: i+R Wohnbau GmbH
- Planung: Architekten-ARGE Gohm/Hiessberger, Feldkirch und Innauer/Matt, Bezau
- Baustart: Frühjahr 2016
- Fertigstellung erste Bauetappe: Mitte 2018
- Grundstücksfläche: 28.290 m<sup>2</sup>
- Grünfläche: 15.060 m<sup>2</sup>, davon Privatgärten 2.600 m<sup>2</sup>
- Bebauung: 13 Mehrfamilienhäuser mit ca. 200 Wohnungen und 4 Gewerbeeinheiten; 1 Haus für Forschung/Entwicklung oder Bildung
- Tiefgarage mit 308 Stellplätzen
- Wohnkonzept wohn-iQ PLUS – betreubares Wohnen auf Wunsch
- Carsharing geplant
- Öffentliche Verkehrsanbindung: Bushaltestelle für Landbus Unterland, Bus- und Bahnstationen in Fußnähe
- Energieversorgung: Wärmepumpe mit Erdsonden, Warmwasseraufbereitung mittels Solarenergie
- Projektvolumen gesamt: ca. 80 Millionen Euro

#### **Bildtext:**

**Seedomizil Spatenstich.jpg:** Feierten gemeinsam den Spatenstich für das neue Wohnquartier „Mein Seedomizil“: Bürgermeister Michael Simma, Joachim Alge, Regionalleiter Wolfgang Berchtel von der SeneCura, Reinhard Schertler, die Architekten Ulf Hiessberger und Markus Innauer und Alexander Stuchly von der i+R Wohnbau.

**Seedomizil Spatenstich\_2.jpg:** Bereits Mitte 2018 sollen die ersten Wohnungen am ehemaligen Rupp-Areal in Lochau bezugsfertig sein.

Copyright: Udo Mittelberger/i+R Wohnbau, Abdruck honorarfrei zur Berichterstattung über die i+R Wohnbau GmbH. Angabe des Bildnachweises ist Voraussetzung.

#### **Rückfragehinweis für die Redaktionen:**

i+R Gruppe GmbH, Olga Flatz, Telefon +43/5574/6888-2521, Mail [o.flatz@ir-gruppe.at](mailto:o.flatz@ir-gruppe.at)  
Pzwei. Pressearbeit, Daniela Kaulfus, Telefon +43/5574/44715-28, Mail [daniela.kaulfus@pzwei.at](mailto:daniela.kaulfus@pzwei.at)